

Obec Priepasné

č.j.: SOÚ 34,R/2025 Prie.

Priepasné, dňa 28.10.2025

(12/2024, 3/2023, 15/2022, 9/2021, SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019)

ROZHODNUTIE

Obec Priepasné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o dodatočné povolenie stavby a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27.05.2025 a 07.10.2025 rozhodla nasledovne:

stavebníkovi : **Peter Karaba a manž. Anna**

bytom : **Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka**

v zastúpení : **Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14, IČO : 46 237 054**

podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie stavby

" Rekreačný dom "

druh a účel stavby:

podľa § 43c ods. 1. písm. a) stavebného zákona sa jedná o nebytovú budovu, stavbu na individuálnu rekreáciu - rekreačný dom,

na pozemkoch p.č.: **KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301), KNC 14300** v katastrálnom území **Priepasné**.

A) Popis vykonaných prác na stavbe :

rekreačný dom :

- na jestvujúcej stavbe stodoly umiestnenej na pozemku p.č.: KNC 14403/2 v k.ú. Priepasné stavebník zrealizoval nasledovné stavebné práce : odstránila sa pôvodná strešná konštrukcia vrátane strešnej krytiny, na obvodové murivo sa vyhotovil nový železobetónový veniec výšky 200 mm, na železobetónový veniec sa uložil drevený trámový strop s drevenou podlahou, na 1.NP sa vybudovali miestnosti : denná miestnosť a kúpeľňa, z 1.NP sa zrealizovalo drevené schodisko do podkrovia, zrealizovala sa nová drevená sedlová strecha so sklonom strešných rovín 45°, hrebeň strechy je na výškovej kóte + 6,946 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy 1. nadzemného podlažia, strešná konštrukcia sa zateplila, z vnútornej strany je zrealizovaný dreveným vnútorným podhl'ad, strešná krytina je plechová, v podkroví sa nachádzajú miestnosti : povala a loggia, v stavbe je zabudovaná elektroinštalácia s vnútornými rozvodmi vody a kanalizácie, zrealizovaný elektrický rozvod od skrinky merania elektrickej energie po rozvádzač rekreačného domu, zrealizovaná kanalizačná prípojka zaústená do žumpy o objeme 4 m³, vodovodný rozvod od jestvujúcej vodomernej šachty do rekreačného domu.

- stavebnými prácami - prestavbou vznikla stavba rekreačného domu s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Stavba rekreačného domu je umiestnená na pozemku p.č. KNC 14403/2 v k.ú. Priepasné.

B) Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba " Rekreačný dom " bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba rekreačného domu sa dokončí v nasledovnom rozsahu : zrealizuje sa bleskozvod a zachytávače zosúvajúceho sa snehu umiestnené na streche stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

4. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení stavby zodpovedá stavebník.

5. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

6. Stavba bude ukončená do 1 roku od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného povolenia stavby.

7. Stavba sa dokončí svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať : Vlastimil Jankech, Valova 8, 921 01 Piešťany.

8. Stavba pozostáva z :

- prestavba stodoly na rekreačný dom, stavba s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, ktorá je murovanej konštrukcie.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do plastovej žumpy o objeme 4 m³.
- stavba rekreačného domu bude vykurovaná prostredníctvom piecky na tuhé palivo.

9. Technické údaje stavby:

Rekreačný dom pozostáva z nasledovných miestností :

1.NP na kóte ±0,00m : denná miestnosť a kúpeľňa.
podkrovie na kóte +2,45m : povala a loggia.

Zastavaná plocha :	82,00 m ²
Úžitková plocha :	60,84 m ²
Obostavaný priestor :	370,67 m ³

10. Napojenie stavby na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba je napojená na verejnú inžiniersku sieť prostredníctvom jestvujúcej elektrickej NN prípojky.
- stavba je napojená na verejnú inžiniersku sieť prostredníctvom nového vodovodného rozvodu z jestvujúcej vodomernej šachty napojenej na jestvujúcu vodovodnú prípojku.

- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou do plastovej žumpy o objeme 4 m³.
- stavba má priame napojenie na miestnu cestu.

11. Pri dokončení stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/ a výrobky s požiarnou odolnosťou.

13. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

14. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

15. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.

16. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

17. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

18. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

20. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

22. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

23. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka

24. Na streche so sklonom strešných rovín strmšími ako 25° musia byť v zmysle § 26 ods.6 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 umiestnené zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

25. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

26. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

27. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 6.10.2020 pod Zn.: CD75864/2020 :

- Na stavbou dotknutom území sa nenachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD,a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedenia.
- **Súhlasí** s navrhovanou horeuvedenou stavbou.
- Stavba bude zásobovaná el.energiou z existujúceho odberného miesta ČMS: 3106088336, ktoré má platnú zmluvu na odber el.energie.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 15.05.2025 pod zn.: CD 14666/2025 :

- V záujmovom území stavby sa **nenachádzajú** podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej *Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia*.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je **bez pripojenia** elektroenergetického zariadenie do distribučnej sústavy
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2021 pod Číslom 6612102665 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu zo dňa 29.06.2022 pod č. 66326/2022/BK :

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Rekreačný dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**
- Vlastník vodovodnej zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem PZ zo dňa 06.10.2020 pod č. TD/NS/0711/2020/Mo :

**S vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
VŠEOBECNÉ PODMIENKY :**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez **súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia**

podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70201, TPP70202,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 02.03.2021 pod č. KPUTN-2021/4632-2/15343/NIP :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť **nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Prieasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 29.11.2022 pod Sp. zn. : OÚ Prie 0610-0211/2022 :

Určuje podmienky prevádzkovania malého zdroja znečisťovania ovzdušia nasledovne :

- odvod spalín **musí byť** riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9), súčasne upozorňujeme, že ak okolité komíny alebo výduchy vypúšťajú rovnakú znečisťujúcu látku, je potrebné upraviť výšku komína podľa korekcie na okolité komíny a je potrebné upraviť výšku komína podľa korekcie na okolitú zástavbu.
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Obec Prieasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov

- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou
- v zariadení sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku,
- pre prípadné zmeny typu a výkonu tohto malého zdroja znečistenia ovzdušia je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

Obec Polianka ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby žumpy zo dňa 22.06.2022 pod Zn.: OÚ Prie 0411-0127/2022 :

Predložený zámer - vybudovanie žumpy pri jestvujúcom rekreačnom dome je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný za splnenia nasledovných podmienok:

- Vybudovanie individuálneho spôsobu odvádzania odpadových vôd- likvidácia vo vodotesnej žumpe je možné len na dobu určitú, do doby vybudovania verejnej kanalizácie.
- V súlade s § 36 ods. 4 zákona o vodách ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce, alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.

28. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 20.08.2019 vykonal poverený pracovník stavebného úradu štátny stavebný dohľad za účelom preskúmania stavby “ Hospodárska budova - stodola “ na pozemku p.č. KNC 14403/2 v katastrálnom území Priepasné. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo preukázané, že stavebník Peter Karaba a manž. Anna, Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka začal realizovať prestavbu hospodárskej budovy bez vydaného právoplatného stavebného povolenia, čím sa dopustil porušenia § 54 stavebného zákona. Rozsah vykonaných prác je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia v bode A) Popis vykonaných prác na stavbe:.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 23.08.2022 pod Zn.: SOÚ-30/P-2,R/2022 Prie. pre stavebníka Peter Karaba bytom Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 23.08.2022 pod Zn.: SOÚ-29/P-1,R/2022 Prie. pre stavebníka Anna Karabová bytom Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka.

Na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad oznámil stavebníkovi dňa 19.11.2019 pod Zn.: OÚ Prie 852-223/2019,Výz. začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a zároveň vyzval stavebníka Peter Karaba a manž. Anna, Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka aby v určenej lehote odo dňa doručenia tejto výzvy predložil doklady týkajúce sa dodatočného povolenia stavby na pozemku p.č. KNC 14403/2 v katastrálnom území Priepasné.

Dňa 5.2.2020 podal horeuvedený stavebník na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Priepasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 19.11.2019 pod Zn.: OÚ Prie 852-223/2019,Výz. nemohol splniť z dôvodu dopracovania projektovej dokumentácie. Stavebník zároveň upresnil účel stavby na ktorej sa začala realizovať prestavba na rekreačný dom.

Na základe podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka dňa 5.2.2020 pod č.j.: SOÚ 6,výz./2020 Prie. (OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 5.2.2021 stavebník doplnil na stavebný úrad časť chýbajúcich dokladov vrátane žiadosti o dodatočné povolenie stavby, ktoré sú potrebné k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Priepasné.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 9.2.2021 pod č.j.: SOÚ 9,výz./2021 Prie. (SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 19.4.2022 podal horeuvedený stavebník na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Priepasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 9.2.2021 pod č.j.: SOÚ 9,výz./2021 Prie. (SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z rodinných dôvodov.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 3.5.2022 pod č.j.: SOÚ 15,výz./2022 Prie. (9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 8.7.2022 podal horeuvedený stavebník na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Priepasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 3.5.2022 pod č.j.: SOÚ 15,výz./2022 Prie. (9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu nedodania kompletnej (dopracovanej) projektovej dokumentácie zo strany spracovateľa a potrebu následných vyjadrení dotknutých orgánov k tejto dokumentácii.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 5.9.2022 pod č.j.: SOÚ 15,výz.2/2022 Prie. (9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 3.11.2022 podal horeuvedený stavebník na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Priepasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 5.9.2022 pod č.j.: SOÚ 15,výz.2/2022 Prie. (9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu nedodania všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k doplnenej projektovej dokumentácii zo strany spracovateľa.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 23.1.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz./2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka

podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 28.04.2023 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby “ Rekreačný dom “ na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Prieasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 23.1.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz./2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu nedodania všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k doplnenej projektovej dokumentácii zo strany spracovateľa ako aj zostávajúcich podkladov uvedených vo výzve.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 31.05.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz.2/2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 27.07.2023 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby “ Rekreačný dom “ na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Prieasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 31.05.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz.2/2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu nedodania všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k doplnenej projektovej dokumentácii zo strany spracovateľa ako aj zostávajúcich podkladov uvedených vo výzve.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 09.08.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz.3/2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 13.10.2023 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby “ Rekreačný dom “ na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Prieasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 09.08.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz.3/2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu nedodania všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k doplnenej projektovej dokumentácii zo strany spracovateľa ako aj zostávajúcich podkladov uvedených vo výzve.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 29.11.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz.4/2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 25.01.2024 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby “ Rekreačný dom “ na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Prieasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 29.11.2023 pod č.j.: SOÚ 3,výz.4/2023 Prie. (15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu stavebníkových zdravotných problémov.

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 14.02.2024 pod č.j.: SOÚ 12,výz./2024 Prie. (3/2023, 15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 04.11.2024 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č. KNC 14403/2, KNC 14403/1 v katastrálnom území Prieasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 14.02.2024 pod č.j.: SOÚ 12,výz./2024 Prie. (3/2023, 15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) nemohol splniť z dôvodu potreby väčšieho časového priestoru pre zabezpečenie zápisu pôvodnej stavby Hospodárskej budovy - stodoly do katastra nehnuteľností (bod 1 výzvy) a potreby zabezpečenia iného práva na presah strešnej konštrukcie v zmysle výzvy (bod 2 výzvy).

Keďže, stavebník nedoplnil všetky chýbajúce doklady k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval dňa 16.12.2024 pod č.j.: SOÚ 12,výz.2/2024 Prie. (3/2023, 15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) stavebníka podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 90 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby pokračoval.

Stavebný úrad podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením dňa 28.04.2025 pod č.j.: SOÚ 34,O/2025 Prie. (12/2024, 3/2023, 15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) začatie konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieasné účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.05.2025.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastník konania Ing. Michal Mosný, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín si prebral dňa 21.05.2025 doporučenú zásielku týkajúcu sa doručenia oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieasné a na stavebný úrad doručená doporučená zásielka týkajúca sa doručenia oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieasné v ktorej bolo uvedené, že pobyt účastníka konania Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava je neznámy.

Stavebný úrad podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona opakovane oznámil oznámením dňa 02.09.2025 pod č.j.: SOÚ 34,O2/2025 Prie. (12/2024, 3/2023, 15/2022, 9/2021,SOÚ 6/2020, OÚ Prie 852-223/2019,Výz.) začatie konania o dodatočnom povolení stavby " Rekreačný dom " na pozemku p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301) v katastrálnom území Prieasné účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkovi konania

Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.10.2025.

Dňa 07.10.2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.10.2025 si neuplatnil žiadny účastník konania svoje námietky a pripomienky.

V zmysle § 58 ods. 2. stavebného zákona preukázal stavebník k pozemkom p.č.: KNC 14301 - (KNE 14301), KNC 14300 v katastrálnom území Priepasné iné právo (podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona), ktoré ho oprávňuje zrealizovať časť stavby na uvedených pozemkoch.

Konanie o dodatočnom povolení stavby "Rekreačný dom" na pozemkoch p.č.: KNC 14403/2, KNC 14403/1, KNC 14301 - (KNE 14301), KNC 14300 v katastrálnom území Priepasné, ktoré bolo začaté dňa 19.11.2019 a nebolo právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024 sa dokončí podľa § 142l ods. 1) stavebného zákona podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či existencia zmeny stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore. Potvrdili to aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 30.09.2020 pod č. OU-MY-OSZP-2020/000934-002.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 6.10.2020 pod Zn.: CD75864/2020.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 15.05.2025 pod zn.: CD 14666/2025.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2021 pod Číslom 6612102665.
- BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu zo dňa 29.06.2022 pod č. 66326/2022/BK.
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem PZ zo dňa 06.10.2020 pod č. TD/NS/0711/2020/Mo.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 02.03.2021 pod č. KPUTN-2021/4632-2/15343/NIP.
- Obec Priepasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 29.11.2022 pod Sp. zn. : OÚ Pri 0610-0211/2022.
- Obec Polianka ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby žumpy zo dňa 22.06.2022 pod Zn.: OÚ Pri 0411-0127/2022.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 61, ktorý je trojnásobok sadzby určenej v položke č. 60 písm. b) bodu 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 150 €.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Priepasné, Priepasné č. 109, 906 15. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Czere
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Doručuje sa :

*** účastníci :**

1. Peter Karaba, Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14
2. Anna Karabová, Kamenná č. 5298/39, 921 01 Banka v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14
3. Ing. Ján Šikerle, Topoľová 1131/20, 962 31 Sliač - Rybáre
4. Pavol Kolárik, Brestovec č. 146, 907 01
5. Ing. Michal Mosný, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
7. Lenka Zmeková, Priepasné č. 20, 906 15
8. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
9. Viera Štrofová, Šintavská 12, 851 05 Bratislava
10. Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava - doručované verejnou vyhláškou
11. Ing. Jaroslav Konečný STAVIKON, Hollého 1983/23, 921 01 Piešťany
12. Vlastimil Jankech, Valova 8, 921 01 Piešťany

*** dotknuté orgány :**

13. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP a.s. distribúcia, Plátennícka 2, 825 19 Bratislava
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
20. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie účastníkovi konania Ján Koptula, Valachovej 3, 841 01 Bratislava s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Priepasné a na webovej stránke obce Priepasné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby